**Yıllık Denetçi Raporu**

**SELÇUKLU İŞ MERKEZİ DENETÇİ RAPORU**

**Selçuklu İş Merkezinin 22.03.2018**  tarihinde yapılmış olan Genel Kurul Toplantısında Denetçi olarak seçilmiş olmam nedeniyle, yönetimin çalışma dönemine ilişkin tutmuş olduğu defter ve kayıtlar üzerinde yaptığım denetleme çalışması neticesinde elde ettiğim bulguları aşağıda bilgilerinize sunarım.

* Yapılan harcamalara yönelik olarak fatura, fiş ve gider pusulalarının ayrı bir klasör içinde muhasebe tekniği içinde dosyalanmış olduğunu ,
* Gelir ve Giderlerin İşletme Defterine Tarih ve Sıra No ile kayıt edildiğini
* İş merkezine ait Elektrik, Su Güvenlik ve temizlikçi Maaş+SGK. Gibi rutin giderlerin muntazaman her ay ödenmiş olduğunu,
* Alınan mal ve hizmetler ile ilgili tekliflerin toplanmış olduğunu ve bunların da ayrı bir dosyada tutulduğu ve alınan mal ve hizmet bedellerinin normal piyasa rayiçlerinde olduğunu,
* Aidat ödemeyenler hakkında yönetimce icra takibatı yapılmış olduğunu,
* Gelirlerin Aidat ve Demirbaş (Telefon-elektrik ve tel kablo hatları yangın söndürme Santralının çalışır duruma getirildiği ,yönlendirmeler ve adres panoları iletişim panolarının yapıldığını) bu işlerle ilgili giderleri olarak ayrı kalemde kategorize edildiğini ve para tahsilatlarının AKBANK  **Bankası MTK Şubesi nezdinde bulunan SELÇUKLU İŞ MERKEZİ HESABINA YATIRILDIĞI bütün hareketler bankadan yapıldığını** ,Tespit ettim.

**Hesaplar üzerinde yaptığım incelemede ise;**

**31.12.2018 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kasasında 628,88 TL bankasında 35.522,64 TL. Mevcut halde yeni yönetime devir edilmiş olduğu ,o dönemden bu güne kadar ki,süreç içinde gerek geçmiş dönemlerden alacaklı olunan aidat gelirleri ile ve diğer normal aidat ve dahil olmak üzere diğer müteferrik giderlerle ilgili ödemeler karşılığında, para makbuzu kesildiği, iş yeri sakinlerinin iş merkezinin AKBANK hesabına para yatırmış olduğu bununda deftere gelir olarak işlenmiş olduğu görülmüştür.**

**GENEL GELİRİN = 503.458,44 TL. Olduğu(31.12.2018)itibari ile**

**GENEL GİDERİN 467.306,92 TL. olduğu**

**Sakinlerden Aidat Alacağının : 40.296,12-TL. Asansör Çatı Onarım Alacakları 49.680,00 TL. Tabela alacakları 5.450,60 TL Toplam:95.426,72 TL olduğu bu miktar alacak için icra takibatı yapılmış olduğunu,**

**Bankada : 35.522,64 TL. olduğu görüldü Böylece KASA =628.88 TL. olduğu görüldü ve tespit edildi.**

Yaptığım tespitler neticesinde, Yönetimin hesaplarının düzgün,anlaşılır olduğunu,yapılan harcamaların fatura ve belgelere dayalı olduğunu, rutin ve zorunlu ödemelerin zamanında yapılmış olmakla, sitemizin zarara uğratılmamış olduğunu, iş merkezine alınan malzeme ve hizmetler için tekliflerin alınmış olup, alım fiyatlarının piyasa rayiçlerine uygun olduğuna yönelik tespit ve kanaatimi bildirir işbu Raporumu sayın Genel Kurulun bilgilerine sunarım. Genel kurula teşekkür ederim.

DENETÇİ

**Mustafa URUKTAN**